СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«22» декабря 2025 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части установления в кадастровом квартале 10:10:0081301 территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами по естественным границам (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального округа 18.12.2024 г. № 120, в составе председателя публичных слушаний —руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Баксаловой Ольги Владимировны и секретаря публичных слушаний — специалиста МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» Кульман Анастасии Владимировны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Сортавальского муниципального округа опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 52 от 05 декабря 2025 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа –http://рк-сортавала.рф в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с 05 декабря 2025 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

здание администрации Сортавальского муниципального округа по адресу: г. Сортавала, ул Гагарина, д. 12.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального округа в сети «Интернет» (в том числе в рамках

проводимой экспозиции проекта) с 05 декабря 2025 г. по 22 декабря 2025 г. включительно в МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала».

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:
п. Рантуэ, Сортавальского муниципального округа.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: в процессе подготовки к публичным слушаниям, в ходе аналитической работы специалистами МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала» было установлено, что решением мэрии г. Сортавала от 17.01.1997 г. № 33 и от 16.10.1997 г. № 789 садово-огородническому товариществу «Рантуэ» (далее – СОТ «Рантуэ») предоставлено 3,6 гектаров земли, из которых 3,12 гектаров предоставлено в собственность для садово-огороднической деятельности (Государственный акт № 000145). Согласно чертежу границ земель, находящихся в собственности, владении, пользовании СОТ «Рантуэ», территория, испрашиваемая для установления территориальной зоны «ЖИ» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами, входит в состав земель, предоставленных в собственность гражданам-членам товарищества под садовые участки. Территория, рассматриваемая в рамках публичных слушаний, является земельным участком № 30, согласно чертежу границ земель, находящихся в собственности, владении, пользовании СОТ «Рантуэ» и принадлежит третьему лицу на праве собственности. На основании вышеизложенного Проект рекомендуется отклонить.

Общее количество участников публичных слушаний – 5 человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 2 человек(а);
- участники публичных слушаний: 3 человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 3 человек(а);
–иных участников: 0 человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. По итогам слушаний жителями, постоянно проживающими на территории Сортавальского муниципального округа (участниками собрания), рассматриваемый Проект отклонен.
2. Публичные слушания по рассматриваемому Проекту признаны состоявшимися.

Результаты голосования:
«за» - чел.,
«против» - 3 чел.,
«воздержался» - 0 чел.

Председатель публичных слушаний:
руководитель МУ «Архитектура и
градостроительство г. Сортавала» О.В. Баксалова

Секретарь: специалист МУ
«Архитектура и градостроительство
г. Сортавала» А.В. Кульман